

Prijslijst Groenhof

Versie: 13 mei 2025



Levensloopwoningen

adres	bnr.	type	soort woning	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	berging	achtertuintligging	voortuintligging	inhoud m ³	verkoopprijs v.o.n.
Dahlialaan 13	110	D1	Levensloop	309	113 m ² + vliering	Berging van 5 m ²	Zuidwest	Noordoost	470	€ 435.000
Dahlialaan 15	111	D2	Levensloop	199	113 m ² + vliering	Berging van 5 m ²	Zuidwest	Noordoost	454	€ 425.000
Dahlialaan 17	112	D2sp	Levensloop	202	113 m ² + vliering	Berging van 5 m ²	Zuidwest	Noordoost	454	€ 425.000
Dahlialaan 19	113	D1sp	Levensloop	368	113 m ² + vliering	Berging van 5 m ²	Zuidwest	Noordoost	470	€ 460.000
Dahlialaan 21	114	H1	Levensloop	398	113 m ²	Berging van 5 m ²	Noordoost	Zuidwest	427	€ 455.000
Dahlialaan 23	115	H2	Levensloop	212	113 m ²	Berging van 5 m ²	Noordoost	Zuidwest	412	€ 420.000
Dahlialaan 25	116	H2sp	Levensloop	211	113 m ²	Berging van 5 m ²	Noordoost	Zuidwest	412	€ 420.000
Dahlialaan 27	117	H1sp	Levensloop	327	113 m ²	Berging van 5 m ²	Noordoost	Zuidwest	427	€ 430.000

De koopsom is vrij op naam. In de koopsom is inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten (excl. meerwerk), de vergoeding voor de architect/constructeur/makelaar/overige adviseurs, de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water/elektra/riolering/kabeltelevisie (excl. signaal) en btw zijn inbegrepen. Wat niet is inbegrepen zijn de keuken, afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte, meerwerk en rente over de grond vanaf 01-10-2025 en over de verschuldigde bouwtermijnen.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlaktes dienen ter indicatie en kunnen afwijken en/of wijzingen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 01-08-2025 tenzij eerder een nieuwe prijslijst wordt uitgegeven.

Verkoop en informatie

Makelaars



Van Lierop Adviesgroep Makelaardij

Wijdenes Spaansweg 55
1764 GK Breezand

📞 (0223) 52 12 34

✉ makelaardij@vanlieropadviesgroep.nl



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

MAKELAARS

Jongewaard Heemskerk

NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder

📞 (0223) 61 22 30

✉ info@jongewaardheemskerk.nl

Een project van

