

Prijslijst Groenhof

Versie: 9 januari 2025



Twee-onder-één-kapwoning										
adres	bnr.	type	soort woning	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	berging	parkeerplaatsen	tuinligging	inhoud m ³	verkoopprijs v.o.n.
Irissenstraat 37A	133	Asp	Twee-onder-één-kap	242	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	2	Noordoost	650	€ 499.000
Irissenstraat 37B	134	A	Twee-onder-één-kap	236	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	650	€ 499.000
Irissenstraat 61	129	B	Twee-onder-één-kap	298	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	648	€ 530.000
Irissenstraat 63	128	Bsp	Twee-onder-één-kap	313	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	648	€ 535.000
Irissenstraat 77	121	B	Twee-onder-één-kap	281	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	648	€ 520.000
Irissenstraat 79	120	Bsp	Twee-onder-één-kap	308	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	648	€ 535.000
Irissenstraat 81	119	B	Twee-onder-één-kap	282	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	650	€ 520.000
Irissenstraat 83	118	Bsp	Twee-onder-één-kap	336	167m ² , incl. berging	aangebouwde berging van 12m ²	1	Noordoost	650	€ 545.000

Hoek-en tussenwoning										
adres	bnr.	type	soort woning	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	berging	parkeerplaatsen	tuinligging	inhoud m ³	verkoopprijs v.o.n.
Irissenstraat 22	130	C1sp	Hoekwoning	393	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	2	Zuidoost	475	€ 435.000
Irissenstraat 24	131	C2	Tussenwoning	178	115m ² , incl. 20m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	0	Zuidoost	427	€ 326.250
Irissenstraat 24A	132	C1	Hoekwoning	358	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	2	Zuidoost	475	€ 427.500
Irissenstraat 65	127	C1	Hoekwoning	278	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	1	Noordoost	475	€ 425.000
Irissenstraat 67	126	C2	Tussenwoning	146	115m ² , incl. 20m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	0	Noordoost	427	€ 326.250
Irissenstraat 69	125	C3	Hoekwoning	140	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	0	Noordoost	475	€ 397.500
Irissenstraat 71	124	C3sp	Hoekwoning	140	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	0	Noordoost	475	€ 397.500
Irissenstraat 73	123	C2sp	Tussenwoning	147	115m ² , incl. 20m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	0	Noordoost	427	€ 326.250
Irissenstraat 75	122	C1sp	Hoekwoning	277	123m ² , incl. 22m ² zolder	vrijstaande buitenberging van 5m ²	1	Noordoost	475	€ 425.000

De koopsom is vrij op naam. In de koopsom is inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten (excl. meerwerk), de vergoeding voor de architect/constructeur/makelaar/ overige adviseurs, de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water/elektra/riolering/kabeltelevisie (excl. signaal) en btw zijn inbegrepen. Wat niet is inbegrepen zijn de keuken, afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte, meerwerk en rente over de grond vanaf 01-04-2025 en over de verschuldigde bouwtermijnen.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlaktes dienen ter indicatie en kunnen afwijken en/of wijzingen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 31-03-2025 tenzij eerder een nieuwe prijslijst wordt uitgegeven.



Verkoop en informatie

Makelaars



VAN LIEROP
ADVIESGROEP
MAKELAARDIJ

Van Lierop Adviesgroep Makelaardij

Wijdenes Spaansweg 55

1764 GK Breezand

☎ (0223) 52 12 34

✉ makelaardij@vanlieropadviesgroep.nl



JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS

Jongewaard Heemskerk

NVM Makelaars

Middenweg 159 A

1782 BE Den Helder

☎ (0223) 61 22 30

✉ info@jongewaardheemskerk.nl

Een project van

